

Gevelbehandeling

Detailleringen – supplement 1

- **Voor de bouw**
- **Invloeden**
- **Aanpassingen**

Voor de bouw

Aan elk bouwwerk gaat een ontwerpfase vooraf. Stedenbouwkundigen, planologen, projectontwikkelaars, opdrachtgevers en aannemers zijn druk in de weer geweest, voor er één heipaal is geslagen. Alles is tot op de eurocent nauwkeurig berekend en de dag van oplevering is meestal ook al bekend.

Als in een vroegtijdig stadium ietwat nauwkeuriger naar een ontwerp wordt gekeken, ontstaan er veelal wel een aantal vragen. Waarom is bij de desbetreffende materialen gekozen voor die specifieke detailleringen? Detailleringen, die in sommige gevallen versneld kunnen leiden tot een verweerd uiterlijk. Anders gezegd, hoe staat het met de kennis van de toe te passen materialen?

Wat zijn de specifieke eigenschappen van die materialen en kunnen ze zonder problemen worden samengevoegd met andere gevelmaterialen?

Voor een spa in de grond te steken, is het wenselijk met andere ogen naar een ontwerp te kijken. In veel gevallen moet nu achteraf worden getracht de oorzaken van ongewenste problemen op te sporen. Soms hebben die te maken met geld, soms is het een kwestie van onkunde of van pure onverschilligheid. Als er onverhoopt problemen ontstaan, dan kun je toch altijd nog de aannemer, onderaannemer of leverancier aansprakelijk stellen, wordt nog wel eens ten onrechte geconcludeerd.

Bij probleemgevallen wordt gezocht naar een 'schuldige'. Wie dat is, wordt niet als belangrijk ervaren, als er maar iemand wordt gevonden, die in de buidel tast. De oorzaken van de problemen blijven meestal in nevelen gehuld.

Vaak wordt vergeten, dat in veel gevallen de problematiek helemaal niet nodig was geweest.

En dat betekent pas werkelijk geld besparen!



Gevelbehandeling

Invloeden

Binnendringend hemelwater via plaatsen, die daar niet voor zijn bedoeld, is vaak de oorzaak van veel, vooral esthetische, problemen. Water heeft een niet te onderschatten transportfunctie. Met name bij poreuze gevelmaterialen, zoals veel steensoorten, kan dit leiden tot onverwachte en dus ongewenste effecten. De locatie van een bouwwerk speelt hierbij een grote rol.

Een lichtgekleurde steen kan onder ongunstige omstandigheden en bij een bepaalde architectuur zonder afdoende overstek al binnen enkele jaren een grauw en smerig uiterlijk gaan vertonen. We hebben het dan niet over die gipsachtige uitslag, die door de Duitsers 'Vergrauung' wordt genoemd.

In veel gevallen, waarin lichtgekleurde bakstenen hun oorspronkelijke aanzien al na korte tijd verliezen, moet de oorzaak worden gezocht in binnendringend hemelwater, waardoor stoffen, die steen of mortel eigen zijn, worden geactiveerd en daardoor, bij droging, met het water naar buiten treden en zo een vervuild uiterlijk veroorzaken.

Ook bij andere gevelmaterialen, zoals rvs (roestvaststaal, dat ten onrechte nog wel eens roestvrijstaal wordt genoemd) moet de nodige voorzichtigheid worden betracht. Veel rvs-soorten kunnen door chloride worden aangetast. En laat het natuurproduct zeewater nu natriumchloride (zout) bevatten.



Aanpassingen

Geen enkel materiaal is onderhoudsvrij is. Het kan zinvol zijn, om bij het ontwerpen méér rekening te houden met externe factoren, die van invloed kunnen zijn op de desbetreffende gevelmaterialen, zoals locatie, weersomstandigheden en mogelijke omgevingsvervuiling. Denk bijvoorbeeld aan remstof van treinen.

Sommige soorten kunststof kunnen onder invloed van uv-licht bros worden en gaan verkleuren. Net zo goed als baksteen een verzamelnaam is, is kunststof dat ook.

De soortnaam zegt wel iets, maar lang niet alles. Uiteindelijk is niet elk aroma in de soep Maggi.

Ook gelakte/gemoffelde gevelelementen zijn gevoelig voor uv-licht. Oorspronkelijk bordeauxrood kan soms al na enkele jaren 'verkrijten' en daardoor een sterk verveerd uiterlijk gaan vertonen. En dan hebben we het nog niet gehad over enkele venijnige details op bijvoorbeeld aluminium geveldelen.

Denk bijvoorbeeld aan uitwerpselen van vogels, Deze dienen, net als bij autolak, zo snel mogelijk te worden verwijderd. Nu gebeuren zulke dingen meestal op plaatsen, die moeilijk te bereiken zijn. Het is daarom van het grootste belang, dat hiermee al tijdens het ontwerpen rekening wordt gehouden.



Wil je meer weten over de activiteiten van Schoonmakend Nederland?

Kijk dan op schoonmakendnederland.nl. Je kunt ook bellen met de medewerkers van Schoonmakend Nederland via telefoonnummer 073 648 38 50.