

Relatie tussen ontwerpaspecten van een gebouw en keuze glazenwasmethode

9. Werkmethoden dakbewassing (glas)

Menig architect van atriums en glazen dakconstructies beseft onvoldoende dat transparantie eindig is. In gewoon Nederlands: als je glas niet regelmatig wast wordt het vuil, zeker in industriële gebieden en in de kuststreek.

Beheerders en gebruikers van gebouwen worden meestal te laat met de problemen geconfronteerd. Voor zover dit kan, doen zij er verstandig aan bijtijds aan de bel te trekken en aan te geven welke faciliteiten voor een goed beheer nodig zijn. Het gaat bovendien niet alleen om het wassen, er moet op dak ook wel eens worden geïnspecteerd of een lekkage worden verholpen.

Glas, hoe sterk ook, mag in beginsel niet worden belopen. Artikel 3.11 van het Arbobesluit zegt dat een (werk)vloer stroef moet zijn, dus een werkmethode waarbij glas in combinatie met water moet worden belopen ligt niet voor de hand. Een oplossing is om er een roostervloer boven te plaatsen (of een verrijdbare brug).

Omgevings- en gebouwkenmerken van een ontwerp

Beperkingen en adviezen

- a. *Omgevingskenmerken*
- Niet relevant.

- b. *Gebouwkenmerken*
- Eisen aan glas
- Werkmethode binnen (entree, vide, atrium)

Houd rekening met de huidige aan glas te stellen eisen. Enerzijds gaat het om bescherming van derden tegen glasbreuk door op het glas vallende of gegooidde voorwerpen (NEN 3569 Veiligheidsbeglazing in gebouwen) en anderzijds om te voorkomen dat er iemand tijdens zijn werkzaamheden doorheen valt (NEN 2608).

De varianten in vorm en uitvoering van daken en atria zijn legio. Dit betekent dat passende werkmethoden en arbeidsmiddelen per project moeten worden bepaald. Wellicht kan het volgende lijstje hierbij als steun worden gebruikt.

Werkmethoden binnen:

- Speciaal voor dit doel geschikte hoogwerker of lift (denk aan toegangs- en opstelmogelijkheden)
- Permanente werkbordessen (al dan niet in hoogte verstelbaar)
- Verrijdbare hangbruggen (opgenomen in de dakconstructie)
- Speciaal voor dit doel geschikte gondelininstallatie (werkbak bevestigd aan telescoopgiek)
- Robotinstallatie (voor grote en qua vorm eenvoudige glasvlakken)
- Rolsteiger (tot werkvloerhoogte van 12 meter)
- Safesit of elektrisch klim- en afdaalsysteem aan rail (voor het verticale werk)
- Wassteelmethode
- Vaste roostervloeren in combinatie met een integraal valbeveiligingssysteem.

Relatie tussen ontwerpaspecten van een gebouw en keuze glazenwasmethode	
<p>10. Verlengd hulpgereedschap Bij glasbewassing en gevelonderhoud dient een methode gekozen te worden waarbij de maximale afstand tot de gevel 0,50 meter is. In uitzonderingssituaties is het voor glasbewassing mogelijk om vanaf een mobiel werkplatform mogelijk om te werken met verlengd hulpgereedschap tot maximaal 2 meter, inclusief wisselengte.</p>	
Omgevings- en gebouwkenmerken van een ontwerp	Beperkingen en adviezen
<p>a. Alleen voor glasbewassing</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Met verlengd hulpgereedschap mag vanaf een mobiel werkplatform maximaal 200m² per object gewassen worden..