



## Checklist Gevelbehandeling

### Kwaliteit in gevelbehandeling

Nederland telt enkele miljarden vierkante meters geveloppervlak. Gevels, die uit verschillende bouwmaterialen bestaan, kunnen door uiteenlopende oorzaken worden verontreinigd. Een gevel goed behandelen is vakwerk. Het begint met een goede beoordeling maken.

#### De juiste gevelbehandelaar vinden

Voor opdrachtgevers is het soms moeilijk om de juiste gevelbehandelaar te vinden. Hoe komt u tot de juiste keuze? Welke vragen moet u stellen om zicht te krijgen op de kennis en kunde van de gevelbehandelaar? Waar moet u op letten?

Het kiezen van een gevelbehandelaar verloopt beter, als u de juiste vragen stelt en de antwoorden samen met de gevelbehandelaar bespreekt. Onderstaande vragen helpen u hierbij. U zult zien dat u door het bespreken van de antwoorden een goed gevoel ontwikkelt voor de juiste keuze. Uw gevel dient immers vakkundig behandeld te worden.

#### Organisatie

##### Plan van aanpak

- Krijg ik vooraf een offerte met daarin een duidelijk plan van aanpak? \_\_\_\_\_ Ja / Nee
- Heeft het bedrijf onderzoek gedaan naar de oorzaak van de verontreiniging? \_\_\_\_\_ Ja / Nee
- Heeft het bedrijf kennis van de eigenschappen van de gebruikte afwerkmaterialen in de gevel? \_\_\_\_\_ Ja / Nee
- Moeten er maatregelen genomen worden om hernieuwde verontreiniging tegen te gaan? \_\_\_\_\_ Ja / Nee

##### Milieu

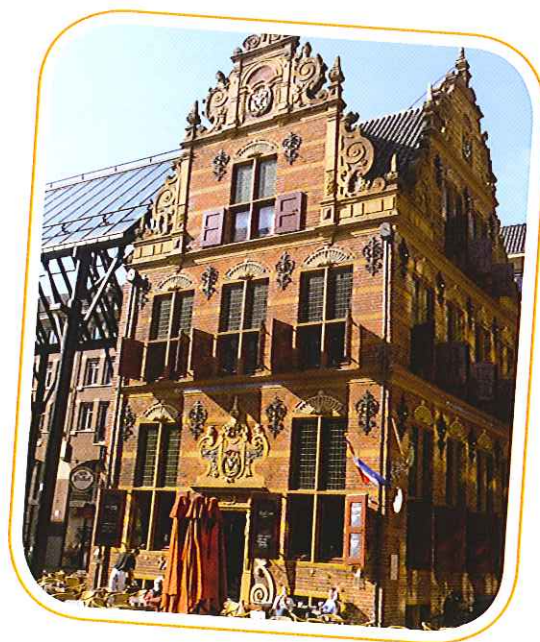
- Is er een aanvraag voor een milieuvergunning, ontheffing (gemeentelijke verordening) nodig? \_\_\_\_\_ Ja / Nee
- Worden er milieubesparende maatregelen getroffen? (bijv. opvang afvalwater, afvoer afvalstoffen, productkeuze van reinigings- en beschermingsmiddelen) \_\_\_\_\_ Ja / Nee
- Wordt er productinformatie verstrekt? \_\_\_\_\_ Ja / Nee
- Zijn er VIB-bladen aanwezig? (een VIB geeft informatie over het veilig gebruik van stoffen en preparaten aan alle gebruikers in de keten) \_\_\_\_\_ Ja / Nee

##### Veiligheid

- Is er een veiligheidscheck gedaan en een object-RI&E (Risico Inventarisatie en Evaluatie) gemaakt (Arbocatalogus en werkmap veilig werken op hoogte)? \_\_\_\_\_ Ja / Nee

##### Personeel

- Wordt er voldaan aan de wettelijke verplichtingen inzake personeel? \_\_\_\_\_ Ja / Nee
- Wordt de CAO schoonmaak- en glazenwassersbranche toegepast? \_\_\_\_\_ Ja / Nee
- Wordt hier door een organisatie (bijvoorbeeld een branchevereniging) op toegezien? \_\_\_\_\_ Ja / Nee



#### Vragen checklist

De vragen zijn onderverdeeld in drie categorieën: organisatie, vakbekwaamheid en algemeen. Bij het opstellen van de vragen hebben we rekening gehouden met de wettelijke verantwoordelijkheden die u als opdrachtgever heeft.

We vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. We hopen dat u tot een goede keuze komt en de werkzaamheden aan uw verwachtingen zullen voldoen.





#### MVO

Kan de hoofdaannemer MVO (maatschappelijk verantwoord ondernemen; zie ook bovenstaande punten) aantoonbaar maken? \_\_\_\_\_ Ja / Nee  
Kan de hoofdaannemer aantonen dat ze de Code Verantwoordelijk Marktgedrag naleven? \_\_\_\_\_ Ja / Nee

#### Garanties

Worden er garanties geboden op de gebruikte middelen bijvoorbeeld voor het impregneren van de gevel? \_\_\_\_\_ Ja / Nee  
Wordt er rekening gehouden met de leveranciersvoorwaarden op de gevelmaterialen (VMRG)? \_\_\_\_\_ Ja / Nee

#### Communicatie

Worden er afspraken gemaakt over communicatie en bereikbaarheid? \_\_\_\_\_ Ja / Nee  
Worden er afspraken gemaakt over voorzieningen zoals water, elektra, toiletgelegenheid, lunchplek? \_\_\_\_\_ Ja / Nee

#### Vakbekwaamheid

##### Opleidingen:

Is het uitvoerend personeel opgeleid voor gevelbehandeling (SVS-vakopleiding)? \_\_\_\_\_ Ja / Nee  
Is er sprake van VCA-certificering (veiligheid)? \_\_\_\_\_ Ja / Nee

##### Organisatie

Kwaliteit organisatie: is het bedrijf aangesloten bij een ondernemersorganisatie of branchevereniging die beoogt om de kwaliteit te bevorderen? OSB is een branchevereniging die veel doet aan kwaliteitsbevordering via het Platform Gevel en bijbehorende netwerk van experts. \_\_\_\_\_ Ja / Nee

##### Resultaatcontrole

Worden er afspraken gemaakt over resultaatscontrole? \_\_\_\_\_ Ja / Nee  
Wordt er allereerst gewerkt met een proefstuk? \_\_\_\_\_ Ja / Nee  
Worden resultaten vastgelegd (foto's) en besproken? \_\_\_\_\_ Ja / Nee

##### Referenties

Kan de gevelbehandelaar referenties leveren van vergelijkbare projecten (o.a. qua verontreiniging en gevelmaterialen)? \_\_\_\_\_ Ja / Nee

#### Algemeen

##### Voorwaarden

Is er sprake van een opzichtverzekering? \_\_\_\_\_ Ja / Nee  
Is aansprakelijkheid geregeld en beschreven? Bijvoorbeeld met betrekking tot in te zetten materiaal. \_\_\_\_\_ Ja / Nee

##### Prijs

Is er sprake van een prijsopgave vooraf (aanneemsom)? \_\_\_\_\_ Ja / Nee  
Of is er sprake van een prijs op basis van uurtarieven? \_\_\_\_\_ Ja / Nee

##### Uitvoering

Doet de hoofdaannemer al het werk zelf? Of worden er onderaannemers ingeschakeld (gedeeltelijk of geheel; bijvoorbeeld voor de bouwkundige of herstelwerkzaamheden)? \_\_\_\_\_ Ja / Nee

OSB heeft kennisflyers gemaakt over gevelbehandeling. Deze algemene informatie kunt u inzien of downloaden van [www.osb.nl/platforms/platform-gevel/downloads.html](http://www.osb.nl/platforms/platform-gevel/downloads.html)